

Maankäyttöpalvelut

Taksat ja maksut 1.8.2023 (Yhdyskuntalautakunta 15.6.2023 § 61)

Hintoihin lisätään alv. 24 % ellei toisin mainita

Työaikaveloitus

DI tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö	77 e/t + alv
amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö	57 e/t + alv
muu toimihenkilö tai työntekijä	38 e/t + alv

Hinnat sisältävät yleiskustannukset, sekä kalusto- ja tarvikekustannukset. Kaikkiin suoritettaviin tilaustehtäviin lisätään kulloinkin voimassa olevan matkustussäännön mukainen km-korvaus.

Mittauspalvelut

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (MRA 75 §), sijaintikatselmus

Taksaan sisältyy rakennuksen neljän nurkan ja korkeusaseman (1 korkeusmerkki) merkitseminen hyväksytyyn rakennuslupapaperustuksen mukaan sekä sijaintikatselmus.

	Merkintä	Katselmus
Enintään kahden asuinhuoneiston rakennus, lomarakennus ja maatalouteen liittyvä rakennus.	270 e	150 e
Rakennuksen laajennus sekä talousrakennus ja vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma.	130 e	75 e
Muu rakennus	400 e	225 e

Rajannäyttö

Rajan, aidan tai rajamerkkien sijainnin näytöistä peritään todelliset kustannukset työaikaveloitushintojen mukaan laskettuna. Rajannäyttöjä suoritetaan ainoastaan kaupungin kiinteistörekisterinpitoalueella eli käytännössä keskusta-/taajama-alueella. Haja-asutusalueiden osalta rajannäytöistä vastaa Maanmittauslaitos. Forssan kaupungin suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien näyttö suoritetaan maksutta.

Maastomalli

Maastomallin laatimisesta peritään todelliset kustannukset työaikaveloitushintojen mukaan laskettuna + alv.

Muut mittaukset

Työmaamittauksista, rakennusmittauksista ja muista erityismittauksista peritään todelliset kustannukset työaikaveloitushintojen mukaan laskettuna + alv.

Kiinteistötietopalvelut

Jäljennös toimituspöytäkirjasta	3 e/sivu
Jäljennös toimituskartasta (sis. kaavaotteen)	15 e
Jäljennös tonttijakokartasta	10 e
Kiinteistörekisterin ote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasiustodistus	Valtion määräämä hinta

Kartta- ja paikkatietoaineisto

Digitaalinen kartta-aineisto

Luovutettavaa aineistoa ei laskuteta, kun sitä käytetään kaupungin tilaamaan konsulttityöhön, koulujen ja oppilaitosten opetus- ja tutkimustyöhön tai opiskelijan lopputyöhön.

Perusmaksu sisältää opaskartan ja ortoilmakuvan osalta yhden neliökilometrin suuruisen alueen ja muiden tuotteiden osalta yhden hehtaarin suuruisen alueen.

Digitaalisten kartta-aineistojen hinnat oikeuttavat tallentamaan aineiston yhdelle työasemalle ja käyttämään sitä yhden käyttäjän toimesta.

Aineistoa ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle eikä kopioida.

Kantakartta 1 ha + tarpeelliset johdot	20 e + 10 e + alv
Kantakartta, lisähehtaarit	3 e + alv
Koko kantakartta + ylläpito	sopimuksen mukaan
Opaskartta, koko aineisto	200 e + alv
Opaskartta, 1km ²	10 e + alv
Opaskartta, ote, kertaluontoinen julkaisulupa	50 e + alv

Karttatulosteet (paperille)

Kantakartta (per sivu) A4, A3, A2, A1, A0	(14, 18, 22, 26, 30) e + alv
---	-------------------------------------

Painetut kartat

Opaskartta 1:10 000/1:40 000	
Taitettu/suora 2-puolinen	yksittäin
	jälleenmyyjille 10 kpl
Forssan 1. asemakaava (Bertel Jung 1925)	
	10 e + alv
	75 e + alv
	25 € + alv

Skannaus ja tulostus, (kopiointi)

Harkinnan mukaan tehdään yksittäistapauksina. Työkorvauksena peritään 38 e/t + alv todellisen työajan mukaan sisältäen materiaali- sekä konekustannuskorvauksen.

Rakennuslupakartta

Asemakaava-alue: Tonttikartta, asemakaava, kantakartta ja johtokartta	50 e
Ei kaava-alue: Peruskartta tai kantakartta, (johtokartta)	20 e

Tieyksikkölaskelmat

Tieyksikkölaskelmat

Perusmaksu	50 e + alv
Määrämaksu	10 e/osakas + alv

Muut palvelut

Asiakkaan pyynnöstä tehtävistä toimenpiteistä, esim. maanomistus- tai muista selvityksistä peritään todelliset kustannukset työaikaveloitushintojen mukaan laskettuna.

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksan mukaan Forssan kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Taksasta päättää kaupunginvaltuusto, Laki kiinteistötoimitusmaksusta (558/95) 4 §.

Kiinteistötoimitukset

Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

Kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	800 e
Kun tontin pinta-ala on 2001-10000 m ²	980 e
Kun tontin pinta-ala on yli 10000 m ²	1150 e

Kun tontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai enintään 300 kem², alennetaan perusmaksua 10 %.

Kun toimituksessa ei tehdä maastotöitä lainkaan, alennetaan perusmaksua 15 %.

Kun samassa toimituksessa lohkotaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua 20 %.

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely (KmL 14. luku)	120 e
Tilusvaihto (KmL 8. luku)	220 e
Kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KmL 24.2 §)	100 e
Kiinnityksistä vapauttaminen (KmL 28 §)	180 e

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) peritään todelliset kustannukset työaikaveloitushintojen mukaan laskettuna.

Erillinen rasi-toimitus (KmL 14. luku) **280 e**

Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku) **440 e**

Rajankäynti kiinteistön määritystoimituksena (KmL 11 luku) **340 e**

Muusta kuin edellä tarkoitettusta kiinteistön määritystoimituksesta peritään todelliset kustannukset työaikaveloitushintojen mukaan laskettuna.

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5.3 §:ssä tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaan.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

Kaavatontin rekisteröinti (KrL 3 ja 4 §)	200 e
ja kun tontilla tehdään sen edellyttämiä tarkistusmittauksia	380 e
Kiinteistöjen yhdistäminen (KmL 17 luku)	
KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	160 e
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	300 e

Maksu ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinnistä määräytyy 31.12.1999 voimassa olleen taksan mukaan.

Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusinsinöörin tai kiinteistörekisterin pitäjän muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastusmaksujen lisäksi **10 e/kpl**

Työaikaveloitus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3.1 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat osatehtävittäin ovat:

Toimitusinsinöörin tehtävät	77 e/t
Toimitusvalmistelu	38 e/t
Maastoryhmä	80 e/t

Veloitushintoihin sisältyvä yleiskustannuskorvaus on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.

Jos tässä taksassa tarkoitetun toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, peritään todelliset kustannukset työaikaveloitushintojen mukaan laskettuna.

Jos kiinteistötoimitus suoritetaan kaupungin tarpeesta johtuvasta syystä, eikä tontinomistajalle ole toimituksesta hyötyä, päättää toimitusmies tontinomistajan vapauttamisesta joko kokonaan tai osittain kiinteistötoimitusmaksun maksamisesta.

Sovelletut lait, asetukset ja ohjeet:

Kiinteistönmuodostamislaki 554/1995 (KmL)

Kiinteistönmuodostamisasetus 1189/1996 (KmA)

Laki kiinteistötoimitusmaksusta 558/1995 (KtL)

Mmmin:n asetus kiinteistötoimitusmaksusta 1084/2010 (KtA)

Kiinteistötoimitusmaksutaksan laatimisohjeen tarkistus, Suomen kuntaliitto 2005

Kiinteistörekisterilaki 392/1985 (KrL)

Kiinteistörekisteriasetus 970/1996 (KrA)

Kiinteistötoimitusmaksutaksat kunnittain, Suomen kuntaliitto
27.1.2011

Tonttijaon laatiminen ja muuttaminen

Kun tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja on sitä hakenut (MRL 82 §), peritään toimenpiteen hakijalta:

Enintään kahta tonttia koskeva tonttijako/muutos. **250 e**

Toimenpiteen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia, peritään jokaisesta seuraavasta tontista lisäksi. **100 e**

Erityistapaukset. **työaikaveloitus**